



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ПРИКАЗ

30 апреля 2015г.

Москва

№ 179

О приватизации отдельных ФГУП, подведомственных Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность и включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014 – 2016 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение распоряжений Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2013 г. № 229-р, от 01 июля 2013 г. № 1111-р, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1188 «О внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», в целях повышения доходов и эффективности приватизации имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения федеральным государственным унитарным предприятиям, подведомственным Росимуществу или утратившим ведомственную принадлежность, по перечню согласно Приложению №1 к настоящему приказу (далее по тексту – Предприятия), а также в целях повышения эффективности дальнейшего использования соответствующего имущества в случае его необходимости для осуществления государственных функций (полномочий) Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности»

Входящий № 669

от «23» 06 2015 г.

1. Установить, что при подготовке Предприятий к приватизации в порядке, установленном соответствующим приказом Росимущества о приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы, по результатам проведения Предприятиями инвентаризации имущества и обязательств, Предприятиями обеспечивается поэтапная передача объектов недвижимого имущества в казну Российской Федерации в целях:

- включения объектов, необходимость в которых для осуществления государственных функций (полномочий) Российской Федерации отсутствует, в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы как объектов недвижимого имущества, составляющих казну Российской Федерации;

- передачи объектов, необходимых для осуществления государственных функций (полномочий) Российской Федерации, в оперативное управление федеральных органов государственной власти (государственных организаций), их территориальных органов и подведомственных им учреждений;

- передачи объектов, необходимых для осуществления государственных функций (полномочий) субъектов Российской Федерации либо для решения вопросов местного значения муниципальных образований, в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо в муниципальную собственность соответствующих муниципальных образований;

- передачи объектов, приватизация которых запрещена в соответствии с законодательством Российской Федерации, иным балансодержателям.

2. При осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего приказа, руководствоваться следующими принципами и подходами:

2.1. здания и помещения в зданиях административного назначения, используемые для размещения федеральных органов государственной власти (государственных органов), их территориальных органов и подведомственных учреждений (по договору ссуды либо аренды или фактически используемое), а также свободные от прав третьих лиц и возможные для размещения указанных организаций, подлежат закреплению за соответствующими организациями на праве оперативного управления;

2.2. приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе объектов социальной инфраструктуры для детей, изымаемых в казну Российской Федерации, осуществляется с установлением в решениях об условиях их приватизации (в соответствии с пунктом 4. Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») обязательных условий по сохранению их назначения в течение 5 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю;

2.3. приватизация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется с учетом положений статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с включением условий охранных обязательств в качестве существенных условий в договоры купли-продажи таких объектов.

3. При осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего приказа, прекращение права хозяйственного ведения Предприятий на объекты недвижимого имущества осуществляется в следующей очередности:

3.1. в первую очередь, объекты, указанные в п.2.1 настоящего приказа;

3.2. во вторую очередь, объекты, нахождение которых в хозяйственном ведении Предприятия экономически нецелесообразно (не приносящие доход, в случае если они не могут быть вовлечены в хозяйственный оборот на условиях аренды, либо доходы от использования которых не превышают

расходы на их содержание (включая платежи по налогам на имущество и арендную плату за занимаемые ими земельные участки));

3.3. в третью очередь – остальные объекты.

4. Прекращение права хозяйственного ведения Предприятий на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 3.2 и 3.3 настоящего приказа, осуществляется при условии:

4.1. государственной регистрации права собственности Российской Федерации на такие объекты;

4.2. государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки, занимаемые такими объектами, в случае, если такие объекты являются отдельно стоящими зданиями, строениями, сооружениями;

4.3. государственной регистрации права собственности Российской Федерации на все объекты недвижимого имущества, расположенные на едином земельном участке;

4.4. наличия оформленных в установленном порядке охранных обязательств на объекты, и паспортов (для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры));

4.5. учета имущества в реестре федерального имущества.

5. В целях обеспечения сохранности объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 3.2 и 3.3 настоящего приказа, а также формирования на них предварительного инвестиционного спроса признать целесообразным:

а) до прекращения права хозяйственного ведения на них вовлекать такие объекты в хозяйственный оборот на условиях аренды;

б) в случае невозможности вовлечения объектов в хозяйственный оборот на условиях аренды, одновременно с прекращением права хозяйственного ведения на такие объекты на безвозмездной основе заключать с Предприятием договоры ответственного хранения таких

объектов сроком до перехода права собственности на объекты к приобретателю в порядке приватизации.

6. При передаче в аренду объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте «а» пункта 5 настоящего приказа, устанавливать срок договора аренды 5 (пять) лет, а в случае отсутствия спроса на заключение договора аренды на вышеуказанный срок (признания торгов по продаже права аренды несостоявшимися по причине отсутствия заявок), - 10 (десять) лет.

7. Имущество, указанное в пунктах 2.1. – 2.3 настоящего приказа, подлежит принятию в казну Российской Федерации, а право хозяйственного ведения - прекращению при представлении Предприятием следующих документов:

а) письменный отказ от права хозяйственного ведения Предприятия на имущество, подписанный руководителем Предприятия и скрепленный печатью Предприятия с указанием условного либо кадастрового номера (номеров) объекта (объектов) недвижимого имущества и номера (номеров) записи о регистрации права хозяйственного ведения, содержащегося в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Государственном судовом реестре, ином реестре, в котором в соответствии с федеральным законом осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество для морских, речных, воздушных судов и иных аналогичных объектов), а также реестрового номера (реестровых номеров) федерального имущества объекта (объектов) в реестре федерального имущества;

б) оригинал выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждый объект недвижимого имущества (Государственного судового реестра, иного реестра, в котором в соответствии с федеральным законом осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество для морских, речных, воздушных судов и иных аналогичных объектов), выданной не ранее 01.01.2014. В случае если выписка получена посредством электронной

услуги «Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью» через интернет-портал Росреестра (иного уполномоченного органа), она заверяется руководителем Предприятия, направившего запрос, (уполномоченным им лицом) с проставлением номера запроса и печати Предприятия;

в) оригинал выписки из реестра федерального имущества на каждый объект недвижимого имущества;

г) сведения об остаточной стоимости каждого объекта недвижимого имущества (в виде актуальной инвентарной карточки на каждый объект, подписанной главным бухгалтером Предприятия и заверенной печатью Предприятия).

д) сведения, содержащие прогноз прекращения права хозяйственного ведения на величину чистых активов Предприятия, и информация о необходимости изменения уставного фонда Предприятия в случае изъятия объектов (в виде справки за подписью руководителя Предприятия, скрепленной печатью);

е) оригинал выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на каждый земельный участок, занятый отдельно стоящими объектами недвижимого имущества, выданной не ранее 01.01.2014. В случае если выписка получена посредством электронной услуги «Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью» через интернет-портал Росреестра, она заверяется руководителем Предприятия, направившего запрос, (уполномоченным им лицом) с проставлением номера запроса и печати Предприятия;

ж) оригинал выписки из реестра федерального имущества на каждый земельный участок, занятый отдельно стоящими объектами недвижимого имущества;

з) заверенная руководителем Предприятия копия кадастрового паспорта на каждый земельный участок, занятый отдельно стоящими объектами недвижимого имущества;

и) в отношении каждого земельного участка из числа указанных в подпункте «е» настоящего пункта:

- сведения об отсутствии на земельном участке иных объектов недвижимого имущества (за исключением предлагаемых к изъятию), в том числе принадлежащих иным лицам, которые должны быть подтверждены любым из следующих документов:

- выданный до вступления в силу приказа Минэкономразвития России от 28 декабря 2012 г. № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» кадастровый паспорт земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости;

- акт проверки, составленный территориальным органом Росимущества;

- межевой план (иной документ, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости), выданный органом кадастрового учета в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- надлежащим образом заверенная правообладателем (руководителем Предприятия) и должностным лицом (руководителем или заместителем руководителя) территориального органа Росимущества карта сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства (карта № 1.2) в соответствии с формами реестра федерального имущества согласно приложению № 1 к

Положению об учете федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 июля 2007 г. № 447 (экземпляр Предприятия), содержащими заполненные строки «Кадастровый номер», «Площадь (кв. м)», «Категория земель» и «Форма собственности» подзаголовка «СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ <*>, НАД (ПОД) КОТОРЫМ НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ УЧЕТА».

В случае отсутствия у Предприятия документов, предусмотренных настоящим подпунктом, сведения об отсутствии на земельном участке иных объектов недвижимого имущества (за исключением предлагаемых к включению в программу приватизации), в том числе принадлежащих иным лицам, могут быть подтверждены соответствующим актом осмотра, составленным и подписанным территориальным управлением Росимущества совместно с руководителем Предприятия и заверенным печатями;

к) подписанное руководителем Предприятия заключение о наличии или отсутствии в объекте недвижимого имущества или на земельном участке какого-либо движимого имущества, правообладателях такого имущества, а также инвентаризационная опись такого имущества в случае, если такое имущество принадлежит Предприятию, или в случае, если правообладатель такого имущества не может быть установлен;

л) заверенные руководителем Предприятия копии всех договоров аренды и иных договоров, на основании которых объекты недвижимого имущества (земельные участки) используются третьими лицами;

м) для объектов недвижимого имущества, не являющихся отдельно стоящими зданиями, строениями, сооружениями (за исключением нежилых помещений в многоквартирных жилых домах), дополнительно: справка о собственниках и правообладателях иных помещений в соответствующих объектах недвижимого имущества, а в случае нахождения таких помещений в государственной собственности - сведения об их правообладателях и праве пользования.

8. Подлинники указанных в пункте 7 документов, за исключением письменного отказа Предприятия от права хозяйственного ведения (подпункт «а» пункта 7), используются для направления в Аппарат Правительства Российской Федерации проекта распоряжения о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы.

9. Поручения Росимущества о прекращении права хозяйственного ведения Предприятий на соответствующие объекты направляются территориальным управлениям Росимущества через систему электронного документооборота Росимущества с приложением в отношении каждого объекта, право на который подлежит прекращению, скан-образов:

- отказа Предприятия от права хозяйственного ведения (подпункт «а» пункта 7 настоящего приказа);

- выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, Государственного судового реестра, иного реестра, в котором в соответствии с федеральным законом осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество для морских, речных, воздушных судов и иных аналогичных объектов) (подпункт «б» пункта 7 настоящего приказа);

- выписки из реестра федерального имущества, (подпункт «б» пункта 7 настоящего приказа).

Указанный в настоящем пункте перечень является исчерпывающим.

10. Указанные в пункте 9 настоящего приказа поручения Росимущества также должны содержать обязательное указание на необходимость расторжения договоров аренды земельных участков, заключенных с Предприятием, под объектами недвижимого имущества, права хозяйственного ведения на которые прекращаются (в случае прекращения прав на все расположенные на арендуемом земельном участке объекты) с даты прекращения хозяйственного ведения Предприятия, и подлежат исполнению территориальным управлением Росимущества в

течение 5 рабочих дней с момента поступления через систему электронного документооборота Росимущества.

11. В случае если земельные участки, указанные в подпункте «е» пункта 7 настоящего приказа, принадлежат Предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования, Предприятием наряду с документами, указанными в пункте 7 настоящего приказа, представляется письменный отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с приложением пакета документов, соответствующих требованиям пунктов 3 и 3.1 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 2.9 Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по прекращению прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07 ноября 2011 г. № 621 (зарегистрирован в Минюсте РФ 19 декабря 2011 г. № 22668).

12. В случае если земельные участки, указанные в подпункте «е» пункта 7 настоящего приказа, предоставлены Предприятию по договору аренды одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящего приказа, Предприятием представляется надлежащим образом заверенная (нотариально или выдавшим документ лицом) копия договора аренды.

При этом, в случае если Предприятие отказывается от права хозяйственного ведения на все принадлежащие ему и расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, Предприятием также представляется 3 экземпляра подписанного руководителем Предприятия и скрепленного печатью Предприятия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка о расторжении договора аренды земельного участка.

13. Установить, что перечень документов, указанных в пунктах 7, 11 и 12 настоящего приказа, является исчерпывающим для принятия решения о прекращении права хозяйственного ведения Предприятия и принятии

принадлежащих ему объектов недвижимого имущества в казну Российской Федерации. При этом требования Положения по осуществлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами) полномочий собственника имущества федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий, утвержденного приказом от 31 августа 2012 г. № 193 (в редакции приказа от 02 сентября 2013 г. № 259), не применяются.

14. Представление Предприятием документов, предусмотренных подпунктами «е», «ж», «з», «и» пункта 7 настоящего приказа, необходимо только в случае передачи объектов недвижимого имущества в казну Российской Федерации исключительно в целях их последующего включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы. Документы, предусмотренные указанными в настоящем пункте подпунктами пункта 7 настоящего приказа не предоставляются для морских, речных, воздушных судов и иных аналогичных объектов, не связанных прочно с землей.

15. Руководителям Предприятий:

а) выполнить мероприятия, предусмотренные в приказах Росимущества, по утверждению целевых функций на принадлежащие Предприятиям объекты недвижимого имущества в установленные сроки;

б) представить в 14-дневный срок с даты издания настоящего приказа в адрес территориальных управлений Росимущества по месту расположения принадлежащих Предприятиям объектов недвижимого имущества данные на уполномоченных представителей Предприятий для осуществления кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Российской Федерации на соответствующие объекты недвижимого имущества и занимаемые ими земельные участки (с приложением копий документов, удостоверяющих личность), а также на последующее внесение записей в ЕГРП о прекращении права Предприятия на объекты недвижимого имущества и занимаемые ими земельные участки;

в) в месячный срок с даты подписания актов приема-передачи объектов недвижимого имущества в государственную казну Российской Федерации на основании решения собственника о прекращении права хозяйственного ведения:

- обеспечить погашение в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права хозяйственного ведения Предприятия на соответствующие объекты недвижимого имущества, представить в Росимущество выписки из ЕГРП;

- обеспечить погашение в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права пользования земельным участком под соответствующими объектами недвижимого имущества, представить в Росимущество выписки из ЕГРП.

16. Руководителям территориальных управлений Росимущества по месту расположения недвижимого имущества:

а) в недельный срок с момента предоставления обращения Предприятия, указанного подпункте «б» пункта 15 настоящего приказа, (но не позднее чем в месячный срок с момента издания настоящего приказа) оформить в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, используемых соответствующими Предприятиями, права на которые не зарегистрированы (государственный кадастровый учет которых не осуществлен), доверенности на уполномоченных представителей Предприятий для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации (осуществление государственного кадастрового учета на основании межевых планов, представленных Предприятием) на соответствующие объекты недвижимого имущества и земельные участки;

б) обеспечить контроль за ходом выполнения представителем Предприятия поручений, указанных в выданной доверенности, а в случае увольнения доверенного лица из Предприятия, а также иных причин, делающих невозможным исполнение поручения, указанного в доверенности,

обеспечить замену соответствующих представителей в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего обращения Предприятия, а также оперативное (не более 5 рабочих дней) устранение причин приостановления и отказов при государственной регистрации права, а также обжалование во внесудебном и судебном порядке всех неправомерных отказов в государственной регистрации права собственности Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, используемых соответствующими Предприятиями;

в) с момента прекращения права хозяйственного ведения Предприятия предоставлять указанные объекты имущества казны Российской Федерации в аренду или пользование третьих лиц, вносить изменения в ранее заключенные договора аренды или пользования соответствующим имуществом исключительно при наличии согласования Управления реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами.

17. Руководителям территориальных управлений Росимущества по месту регистрации Предприятий обеспечить в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Предприятиям, и земельных участков, используемых соответствующими предприятиями, внесение сведений, в том числе уточненных, в реестр федерального имущества в недельный срок с даты представления Предприятиями заполненных в установленном порядке карт сведений об объектах учета и (или) записей об изменениях сведений об объекте учета, в том числе с присвоением постоянных или временных реестровых номеров таким объектам, и выдачу Предприятиям выписок из реестра федерального имущества.

В случае обращения Предприятия исключительно за предоставлением государственной услуги по выдаче выписки из реестра федерального имущества в отношении недвижимого имущества, принадлежащего Предприятию на праве хозяйственного ведения, обеспечить в установленном

порядке выдачу запрошенных выписок в течение двух рабочих дней с момента поступления обращения Предприятия.

18. После завершения соответствующих мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, Управлению реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами подготовить и обеспечить принятие решений об условиях приватизации Предприятий и утверждение передаточных актов, по установленной приказом Росимущества о приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы, форме, либо обеспечить принятие иных управленческих решений.

19. С момента принятия настоящего приказа приказы Росимущества от 02 апреля 2014 года № 111, от 24 июля 2014 г. № 367, от 09 сентября 2014 г. № 343, от 31 октября 2014 № 440, от 04 декабря 2014 г. № 484, от 31 декабря 2014 г. № 539, от 09 февраля 2015 г. № 49 считать утратившим силу.

20. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росимущества



О.К. Дергунова

УТВЕРЖДЕН
приказом Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом

от 30.04. 2015 г. № 179

ПЕРЕЧЕНЬ № 1
федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных
Росимуществу или утративших ведомственную принадлежность

№ п/п	Наименование и местонахождение федерального государственного унитарного предприятия
1	Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр), г. Москва
2	ПромЭкс, г. Москва
3	Дирекция по инвестиционной деятельности, г. Санкт-Петербург
4	Урал, г. Курган
5	Федеральный комплекс «Кремлевский», г. Москва
6	Электронные торги и безопасность, г. Санкт-Петербург
7	Государственное предприятие по реализации военного имущества, г. Москва
8	Ремонтно-эксплуатационное объединение, г. Тверь
9	Кристалл, г. Томск
10	Авторемонтный центр Мингосимущества России, г. Москва
11	Центр управления активами, г. Москва
12	Приволжский, г. Йошкар-Ола
13	Информационные технологии, г. Владимир
14	Агат, г. Волгоград
15	Ресурс, г. Владимир
16	Реконструкция, г. Ставрополь
17	Северо-Восточное Содружество, г. Якутск
18	Элмаш-Алгоритм, г. Санкт-Петербург
19	Комет, г. Тверь
20	Научно-исследовательский центр экономических преобразований, г. Москва
21	Исследовательский центр инноваций и энергоэффективности, г. Москва
22	Национальный фонд содействия инвалидам Российской Федерации, г. Москва
23	Реставратор, г. Ростов-на-Дону
24	«Исполнительная дирекция» Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике, г. Грозный
25	Информационно-вычислительный центр «Инфосервис», г. Москва

26	Государственное предприятие культуры «Альянс Вест», г. Москва
27	Государственное предприятие Аптека ЦМСЧ 119 Федерального управления Медико-Биологических и Экстремальных проблем при Министерстве Здравоохранения, г. Москва
28	Государственное предприятие Консультационно-методический центр приватизации (Центр «Приватизация») при Госкомимуществе РСФСР, г. Москва
29	Федеральное государственное унитарное предприятие научно-исследовательский центр «Зарубежсхема», г. Москва