



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ПРИКАЗ

02 декабря 2013г.

Москва

№ 368

О приватизации федеральных государственных унитарных предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 01 июля 2013 г. № 1111-р, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечень федеральных государственных унитарных предприятий (далее – перечень № 1), решение об условиях приватизации которых принимают территориальные управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – территориальные управления).

Установить, что принятие решений об условиях приватизации федеральных государственных унитарных предприятий согласно перечню № 2, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014 год, обеспечивает Росимущество (далее - Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами).

2. Руководителям федеральных государственных унитарных предприятий (далее – руководители предприятий) согласно перечням №№ 1, 2:

- провести в срок до 01.03.2014 в установленном порядке инвентаризацию объектов недвижимого имущества, находящихся в ведении предприятия и используемых предприятием земельных участков, по состоянию на

01.01.2014 и представить в территориальное управление ее результаты, а также обеспечить внесение необходимых изменений в реестр федерального имущества в соответствии с Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447, с указанием сведений о наличии кадастровых паспортов, актов о предоставлении земельных участков и (или) договоров, в соответствии с которыми используются земельные участки, кадастровые паспорта земельных участков, правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества (свидетельств о государственной регистрации права собственности Российской Федерации и хозяйственного ведения), а также информацию о необходимости истребования в судебном порядке недвижимого имущества из незаконного владения;

- провести в срок до 01.03.2014 в установленном порядке инвентаризацию прав на результаты научно-технической деятельности предприятия по состоянию на 01.01.2014 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 г. № 7 «О порядке инвентаризации и стоимостной оценке прав на результаты научно-технической деятельности» и методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным распоряжением Минимущества России, Минпромнауки России и Минюста России от 22 мая 2002 г. № 1272-р/Р-8/149;

- провести в срок до 01.04.2014 в установленном порядке инвентаризацию имущества и обязательств предприятия по состоянию на 01.01.2014, утвердить промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации, уведомить уполномоченную Федеральным агентством по управлению государственным имуществом аудиторскую организацию, а также территориальное управление о возможности проведения аудита промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятия, представить аудиторской организации документы, необходимые для проведения аудиторской проверки, обеспечить доступ уполномоченной аудиторской организации на предприятие;

- обеспечить в срок до 01.05.2014 в установленном порядке постановку на кадастровый учет, оформление кадастровых паспортов и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в ведении предприятия, внесение сведений (необходимых изменений) об объектах недвижимого имущества в реестр федерального имущества, оформление и регистрацию права собственности Российской Федерации и права хозяйственного ведения предприятия на объекты недвижимого имущества;
- обеспечить в срок до 01.05.2014 в установленном порядке в отношении принадлежащих предприятию строений и сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, оформление заключений кадастрового инженера об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства;
- обеспечить в срок до 01.05.2014 получение заключений территориальных органов МЧС России об отсутствии объектов ГО и ЧС по адресам местонахождения принадлежащих предприятию объектов недвижимого имущества, а при наличии таких отдельно стоящих объектов – проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков;
- при наличии в составе принадлежащих предприятию объектов недвижимого имущества объектов, относящихся к объектам культурного наследия, обеспечить в срок до 01.05.2014 оформление в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты;
- обеспечить в срок до 01.06.2014 оформление кадастровых паспортов и постановку на кадастровый учет используемых (предоставленных) предприятием земельных участков, издание, в случае необходимости, актов о предоставлении земельных участков и (или) подписание договоров, в соответствии с которыми используются земельные участки, регистрацию права собственности Российской Федерации на соответствующие земельные участки, а также проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в целях выделения и постановки на самостоятельный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества;

- в срок до 01.05.2014 обеспечить осуществление 2 публикаций в средствах массовой информации в порядке, установленном пунктом 2 статьи 13.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», уведомления о нахождении предприятия в стадии реорганизации.

Руководителям предприятий в срок до 01.06.2014 представить в территориальные управления (Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами, в случаях, установленных абзацем 2 пункта 1 настоящего приказа):

- оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи) и обязательств предприятия;
- промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации;
- оформленные в установленном порядке акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности;
- кадастровые паспорта используемых (предоставленных) предприятию земельных участков;
- актуальные выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия;
- актуальные выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на используемые (предоставленные) предприятию земельные участки;
- заключение за подписью руководителя предприятия о каждом из используемых (предоставленных предприятию) земельных участков с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства), в том числе принадлежащих третьим лицам;
- заключения кадастрового инженера об отнесении принадлежащих предприятию строений и сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, к объектам некапитального строительства;

- заключений территориальных органов МЧС России об отсутствии (наличии) объектов ГО и ЧС по адресам местонахождения принадлежащих предприятию объектов недвижимого имущества;
- охранных обязательств на принадлежащие предприятию объекты культурного наследия;
- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;
- перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, и предложения по его дальнейшему использованию;
- расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия;
- сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества предприятия;
- иные документы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации по запросу Росимущества (его территориальных органов).

По представленным документам устранить имеющиеся замечания территориального управления и аудиторской организации в 15-дневный срок с даты представления таких замечаний.

3. Руководителям территориальных управлений Росимущества в отношении федеральных государственных унитарных предприятий согласно перечню № 1 к настоящему приказу:

- довести настоящий приказ до сведения руководителей предприятий в 5-дневный срок с даты получения настоящего приказа;
- обеспечить в срок до 01.01.2014 оформление в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих предприятиям согласно перечням №№ 1, 2, и земельных участков, используемых соответствующими предприятиями, права на которые не зарегистрированы (кадастровый учет которых не осуществлен), доверенностей на уполномоченных представителей предприятий для осуществления государственной регистрации права собственности Российской Федерации (осуществление кадастрового учета на основании межевых планов, представленных предприятием) на соответствующие объекты недвижимого имущества и земельные участки;

- обеспечить в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих предприятиям, и земельных участков, используемых соответствующими предприятиями, внесение сведений, в том числе уточненных, в реестр федерального имущества в недельный срок с даты представления предприятиями заполненных в установленном порядке карт сведений об объектах учета и (или) записей об изменениях сведений об объекте учета, в том числе с присвоением временных реестровых номеров таким объектам и выдачу предприятиям выписок из реестра федерального имущества;

- в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества обеспечить в отношении принадлежащих предприятиям (учтенным в качестве основных средств) объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении объектов, выявленных по результатам инвентаризации, самостоятельное оформление распорядительных актов территориального управления об уточнении характеристик соответствующих объектов либо о передаче таких объектов в хозяйственное ведение предприятий;

- в целях государственной регистрации прав на земельные участки обеспечить, в случае необходимости, самостоятельное принятие решений об образовании под используемыми предприятием объектами недвижимого имущества земельных участков, в том числе о разделе земельных участков в случае необходимости постановки на самостоятельный кадастровый учет земельных участков, занятыми не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества (частями таких объектов недвижимого имущества), о предоставлении земельных участков в пользование унитарному предприятию;

- в случае отсутствия у предприятий денежных средств на проведение кадастровых работ и оформление правоустанавливающих документов на принадлежащие предприятию объекты недвижимого имущества и используемые земельные участки представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами сведения, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- в 30-дневный срок с даты издания настоящего приказа представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Федерального агентства по управлению

государственным имуществом по каждому предприятию информацию по форме, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- в срок до 01.02.2014 утвердить и представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Федерального агентства по управлению государственным имуществом по каждому предприятию планы-графики завершения мероприятий по приватизации предприятия, с указанием объектов недвижимого имущества и земельных участков, в отношении которых требуется проведение кадастровых работ, регистрация прав, межевание, и указанием календарных сроков проведения соответствующих мероприятий по каждой процедуре по каждому объекту;

- ежемесячно не позднее 5 числа каждого месяца представлять в Росимущество сведения о ходе приватизации федеральных государственных унитарных предприятий в порядке, установленном приказом Росимущества от 23 марта 2010 г. № 62;

- осуществлять контроль за своевременным выполнением руководителями предприятий мероприятий и предоставлением документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

В случае непредставления руководителем предприятия документов в сроки, установленные пунктом 2 настоящего приказа, либо утвержденного территориальным управлением плана-графика, или представления документов в неполном объеме или в искаженном виде, в 1-дневный срок со дня истечения указанных сроков либо выявления указанных фактов на основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в установленном порядке составить протокол об административном правонарушении руководителя (исполняющего обязанности руководителя) предприятия и в 3-дневный срок с момента составления протокола об административном правонарушении направить его в суд. Копию судебного решения о привлечении руководителя (исполняющего обязанности руководителя) предприятия к административной ответственности и протокола об административном правонарушении вместе с предложением по кандидатуре исполняющего обязанности руководителя предприятия направить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами;

- осуществить мероприятия по защите имущественных интересов Российской Федерации, согласовывая указанные действия в порядке, предусмотренном приказом Росимущества от 30.09.2009 № 281, в том числе по истребованию из незаконного владения федерального недвижимого имущества, которое должно находиться в хозяйственном ведении предприятий, обжалованию решений о передаче не в установленном законодательством Российской Федерации порядке имущества предприятия в собственность субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

- в случае введения в отношении предприятия процедуры банкротства:

осуществлять полномочия собственника имущества должника – унитарного предприятия при проведении процедур банкротства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

в 10-дневный срок со дня введения в отношении предприятия процедуры банкротства (принятия арбитражным судом заявления о признании предприятия банкротом) запросить и представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами и Управление правового обеспечения и судебной защиты Федерального агентства по управлению государственным имуществом объяснение руководителя предприятия о причинах, по которым в отношении предприятия введена процедура банкротства с указанием планируемых действий по выводу предприятия из кризисной ситуации, и приложением перечня кредиторов с указанием размера задолженности и оснований ее возникновения, причин неисполнения обязательств, в соответствии с которыми сформировалась задолженность предприятия,

представлять в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами и Управление правового обеспечения и судебной защиты Федерального агентства по управлению государственным имуществом отчет о ходе процедуры банкротства предприятия в соответствии с письмом Росимущества от 05.07.2006 № ЛП-06/16969 не позднее 10 числа каждого месяца;

- в случае невозможности принятия решений об условиях приватизации федеральных государственных унитарных предприятий путем их преобразования в открытые акционерные общества в связи с тем, что балансовая стоимость активов

подлежащего приватизации имущества предприятия составляет менее величины, установленной статьей 26 Федерального закона от 26.12.1995 № 228-ФЗ «Об акционерных обществах» - направить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами соответствующую информацию с приложением подтверждающих документов;

- в случае отсутствия ведения предприятием финансово-хозяйственной деятельности и подтверждения соответствующей информации сведениями территориального органа ФНС России о непредставлении предприятием финансовой отчетности в налоговые органы - самостоятельно принять решение о назначении исполняющего обязанности руководителя предприятия, провести проверку порядка использования ранее предоставленных предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков и принять меры по оформлению и регистрации права собственности Российской Федерации на соответствующие объекты недвижимого имущества и земельные участки, в том числе, при необходимости, в судебном порядке и с привлечением правоохранительных органов;

- организовать проведение уполномоченной аудиторской организацией проверки представленных предприятием промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности;

- рассматривать в 10-дневный срок с даты представления аудиторское заключение (отчет) по проверке промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятия и направлять аудиторской организации, а также в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом сведения о согласовании либо об отказе в согласовании аудиторского заключения (отчета);

- до специального поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом не принимать решения об условиях приватизации предприятий, отмеченных знаком <*>, в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу и не утверждать передаточные акты;

- согласовывать проекты решений об условиях приватизации предприятий, отмеченных знаком <***>, в соответствии с приложением № 1 к

настоящему приказу с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом;

- в срок до 01.07.2014 на основании документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа:

принять решения об условиях приватизации федеральных государственных унитарных предприятий согласно приложению № 1 к настоящему приказу, а также утвердить передаточный акт, по форме согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

- в случае невозможности принятия решений об условиях приватизации федеральных государственных унитарных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества в 2-недельный срок с даты представления документов, необходимых для принятия решений об условиях приватизации, направить на согласование в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом предложения о ликвидации соответствующих предприятий;

- направить в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом копии решений об условиях приватизации предприятий со всеми приложениями к ним в 5-дневный срок с даты принятия. Копии решений об условиях приватизации предприятий должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью территориального управления;

- обеспечить в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации предприятий государственную регистрацию выпуска акций акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации предприятий;

- обеспечить в месячный срок с даты государственной регистрации выпуска акций осуществление государственной регистрации открытых акционерных обществ, созданных посредством приватизации предприятий;

- обеспечить предоставление в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом документов, подтверждающих государственную регистрацию акционерных обществ, созданных посредством приватизации предприятий, а также документов, подтверждающих государственную регистрацию выпуска ценных бумаг указанных акционерных обществ.

4. Установить, что Уставы создаваемых открытых акционерных обществ утверждаются решениями об условиях приватизации федеральных

государственных унитарных предприятий в соответствии с формой согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

5. Управлению реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами в случаях, установленных абзацем 2 пункта 1 настоящего приказа:

- осуществлять контроль за своевременным выполнением руководителями предприятий мероприятий и предоставлением документов, указанных в пункте 2 настоящего приказа;

- обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, находящиеся у федерального государственного унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды либо занимаемые объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов, а также на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий;

- организовать проведение уполномоченной аудиторской организацией проверки представленных предприятием промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности;

- рассматривать в 10-дневный срок с даты представления аудиторское заключение (отчет) по проверке промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятия и направить аудиторской организации сведения о согласовании либо об отказе в согласовании аудиторского заключения (отчета);

- обеспечить поэтапную передачу объектов недвижимого имущества, принадлежащих соответствующим предприятиям и используемых в целях предоставления в пользование третьим лицам либо неиспользуемых в деятельности предприятия, в казну Российской Федерации в целях их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества как объектов недвижимого имущества казны Российской Федерации; после завершения соответствующих мероприятий принять решения об условиях приватизации

федеральных государственных унитарных предприятий и утвердить передаточные акты, по форме согласно приложению № 6 к настоящему приказу, либо обеспечить принятие иных управленческих решений;

- обеспечить в месячный срок с даты принятия решения об условиях приватизации предприятий государственную регистрацию выпуска акций акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации предприятий;

- обеспечить в месячный срок с даты государственной регистрации выпуска акций осуществление государственной регистрации открытых акционерных обществ, созданных посредством приватизации предприятий.

6. Руководителям открытых акционерных обществ, созданных посредством приватизации предприятий, представить в Управление реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (в 3-х экземплярах), а также территориальному управлению в 10-дневный срок:

- с даты государственной регистрации выпуска акций открытого акционерного общества - копии документов, свидетельствующих о государственной регистрации выпуска акций, а также выписку из реестра акционеров открытого акционерного общества;

- с даты государственной регистрации открытого акционерного общества - копию свидетельства о государственной регистрации открытого акционерного общества, копию свидетельства о государственной регистрации прекращения деятельности предприятия, копию устава открытого акционерного общества с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

7. Установить, что решения о прекращении права хозяйственного ведения и о закреплении имущества в хозяйственном ведении предприятий, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества (за исключением решений, принимаемых территориальными управлениями в соответствии с пунктом 3 настоящего приказа), а также решения (поручения) о прекращении трудовых отношений и о назначении руководителей соответствующих предприятий и лиц, исполняющих их обязанности (за исключением решений, принимаемых территориальными управлениями в

соответствии с пунктом 3 настоящего приказа), принимаются заместителями руководителя Росимущества, курирующими федеральные государственные унитарные предприятия в соответствии с приказом Росимущества от 13.04.2010 № 90 по предварительному согласованию с Управлением реструктуризации государственных организаций и управления приватизируемыми активами.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росимущества И.В. Аксёнова.

Заместитель Министра экономического
развития Российской Федерации –
руководитель Росимущества



О.К. Дергунова

УТВЕРЖДЕН
приказом Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом

от ____ ноября 2014 г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ № 2

федеральных государственных унитарных предприятий, решение об условиях
приватизации которых принимает Управление реструктуризации государственных
организаций и управления приватизируемыми активами Федерального агентства
по управлению государственным имуществом

№ п/п	Наименование и местонахождение федерального государственного унитарного предприятия
1	«Исполнительная дирекция» Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чеченской Республике, г. Грозный
2	Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр), г. Москва
3	Сельскохозяйственное предприятие «Зеленогорское», г. Кисловодск, Ставропольский край
4	ПромЭкс, г. Москва
5	Пансионат «Клязьма» Минимущества России, дер. Свистуха, Московская область
6	Дирекция по инвестиционной деятельности, г. Санкт-Петербург
7	Урал, г. Курган
8	По техническому обслуживанию защитных средств и сооружений гражданской обороны «Экран», г. Владимир <*>
9	Федеральный комплекс «Кремлевский», г. Москва
10	Электронные торги и безопасность, г. Санкт-Петербург
11	Государственное предприятие по реализации военного имущества, г. Москва
12	Ремонтно-эксплуатационное объединение, г. Тверь
13	Кристалл, г. Томск
14	Авторемонтный центр Мингосимущества России, г. Москва
15	Центр управления активами, г. Москва
16	Приволжский, г. Йошкар-Ола
17	Информационные технологии, г. Владимир
18	Агат, г. Волгоград
19	Ресурс, г. Владимир
20	Реконструкция, г. Ставрополь
21	Северо-Восточное Содружество, г. Якутск
22	Элмаш-Алгоритм, г. Санкт-Петербург
23	Информационное научно-производственное агентство, г. Липецк
24	Специализированное Предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживанию объектов казны, г. Москва
25	Организация детского и семейного оздоровительного отдыха «Солнечный круг», дер. Юрьевка, Московская область
26	Геосервис, пос. Томилино, Московская область